

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề án “Hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2025”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 1290/KH-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang về thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 451/TTr-SLĐTBXH ngày 04 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Đề án “Hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2025” (Đề án kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố, các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Đề án đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; định kỳ tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT. TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đài PTTHAG, Báo AG, Phân xã AG;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Website Văn Phòng;
- Phòng: KGVX, KTTH, TH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức

ĐỀ ÁN

**Hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng
và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2025**
(ban hành kèm theo Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 10/02/2025)

I. SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐỀ ÁN

Đây mạnh cuộc vận động “Toàn dân tham gia công tác đền ơn đáp nghĩa” nhằm huy động mọi nguồn lực từ cộng đồng cùng Nhà nước chăm sóc tốt hơn đời sống vật chất, tinh thần đối với người có công với cách mạng và các đối tượng chính sách có mức sống cao hơn trung bình của tỉnh, tính từ khi tái lập tỉnh đến nay, bên cạnh các chương trình hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa từ các nguồn vốn xã hội hóa, tỉnh An Giang đã thực hiện nhiều chương trình hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 118/TTg ngày 27/02/1996, số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/2/2000, số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007, và gần đây nhất là Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013.

Tính riêng từ năm 2013 đến nay, tỉnh An Giang đã thực hiện hoàn thành 2 giai đoạn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở (*giai đoạn 1 theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; giai đoạn 2 theo Nghị quyết 63/NQ-CP*) với tổng số hộ được hỗ trợ là **5.967 hộ** (xây dựng mới: 3.521 hộ và sửa chữa: 2.446 hộ). Ngoài ra, địa phương cũng vận động nhiều đơn vị, danh nghiệp, các tổ chức, đoàn thể quan tâm giúp đỡ, hỗ trợ để xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở, có khoảng 227 hộ người có công có tên trong danh sách thuộc Đề án được UBND tỉnh phê duyệt (trong đó: xây mới: 112 hộ; sửa chữa: 115 hộ); mức kinh phí đã hỗ trợ cho mỗi hộ từ 20 triệu đồng/hộ đến 80 triệu đồng/hộ.

Theo báo cáo của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội hiện nay trên địa bàn tỉnh số hộ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ còn khó khăn về nhà ở vẫn còn khá nhiều, tuy nhiên do việc huy động các nguồn lực hỗ trợ có hạn, nên còn nhiều nhà ở của người có công với cách mạng đã xuống cấp nhưng không có khả năng cải tạo, xây mới. Do đó, việc lập **“Đề án hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2025”** là cần thiết và cấp bách.

Việc xây dựng Đề án nhằm mục đích:

- Xác định cụ thể danh sách đối tượng các hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ về nhà ở.
- Xây dựng kế hoạch và tiến độ thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

- Quy định trách nhiệm, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cấp, các ngành và các tổ chức chính trị xã hội; vận động cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh tổ chức thực hiện tốt chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ LẬP ĐỀ ÁN

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

- Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

- Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

- Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

- Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025;

- Công văn số 6696/BXD-QLN ngày 05/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg;

- Kế hoạch số 1290/KH-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh An Giang về thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh An Giang;

- Danh sách người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc diện được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tỉnh được Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố phê duyệt.

III. NỘI DUNG ĐỀ ÁN

1. Quan điểm, mục tiêu hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở:

1.1. Quan điểm:

- Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở là một chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước thực hiện chính sách đền ơn, đáp nghĩa đối với người có công lao đóng góp cho sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ tổ quốc; hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện về nhà ở là trách nhiệm của toàn xã hội, ngoài ngân sách của Nhà nước, kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện về nhà ở còn được huy động từ nguồn đóng góp của các tổ chức, cá nhân và các nguồn kinh phí huy động khác.

- Đảm bảo tính khả thi, thống nhất, phù hợp với thực tế và điều kiện kinh tế của địa phương;

- Đảm bảo việc xã hội hóa trong thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ có khó khăn về nhà ở, thực hiện hỗ trợ bằng nhiều nguồn lực trong xã hội theo phương châm: Người dân tự làm, Nhà nước hỗ trợ và cộng đồng giúp đỡ.

- Đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ.

1.2. Mục tiêu và tiến độ thực hiện:

- Đảm bảo cho các hộ gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ có nhà ở an toàn, ổn định cuộc sống.

- Năm 2025, tỉnh An Giang hoàn thành hỗ trợ **585** hộ gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ khó khăn về nhà ở; trong đó có 200 hộ xây mới và 385 hộ sửa chữa (đạt 100%).

- Ngay sau khi Đề án được UBND tỉnh phê duyệt, UBND cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh triển khai xây dựng tiến độ, kế hoạch của địa phương; đôn đốc, hỗ trợ cho các hộ gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở đảm bảo hoàn thành trong năm 2025.

2. Nguyên tắc hỗ trợ:

- Nhà nước hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình có đủ điều kiện theo Đề án này để hộ gia đình xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nhà ở hiện có, bảo đảm nâng cao chất lượng nhà ở, ổn định cuộc sống.

- Việc hỗ trợ nhà ở phải bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ.

- Việc hỗ trợ được thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương để phát huy hiệu quả chính sách.

- Phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở, đất đai và pháp luật khác có liên quan.

3. Yêu cầu và quy mô nhà ở:

a) Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì sau khi được hỗ trợ, nhà ở mới được xây dựng phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30 m²; trường hợp hộ độc thân thì diện tích xây dựng nhà ở nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 24 m². Nhà ở xây dựng mới phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), độ bền tối thiểu 20 năm.

b) Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn “2 cứng” (khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng quy định tại điểm a khoản này.

4. Đối tượng được hỗ trợ về nhà ở:

Theo khoản 1 Điều 99 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ thì đối tượng được hỗ trợ cải thiện nhà ở là các đối tượng quy định tại điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m tại khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ, gồm:

- (1) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/ 01/1945;
- (2) Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945;
- (3) Bà mẹ Việt Nam anh hùng;
- (4) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;
- (5) Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến;
- (6) Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31/12/1993; người hưởng chính sách như thương binh;
- (7) Bệnh binh;
- (8) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học;
- (9) Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày;
- (10) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế;
- (11) Người có công giúp đỡ cách mạng;
- (12) Thân nhân liệt sĩ, gồm: Cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con (con đẻ, con nuôi), người có công nuôi liệt sĩ.

5. Điều kiện hỗ trợ

5.1. Điều kiện hỗ trợ

Nhà ở mà hộ gia đình hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng (*kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những trường hợp tại mục 7.2 Đề án này*), với các mức độ như sau:

- a) Nhà ở phải phá dỡ để xây mới nhà ở.
- b) Nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở.

Lưu ý: Việc xây dựng, cải tạo nhà ở phải được thực hiện trên phần diện tích đất ở hợp pháp mà hộ gia đình đang ở.

5.2. Những trường hợp không hỗ trợ theo Đề án này:

- (1) Hộ đã được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

(2) Hộ đã được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015.

(3) Hộ đã được hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 (Dự án 5: Hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo về nhà ở trên địa bàn huyện nghèo) theo Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

(4) Hộ đã được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 590/QĐ-TTg ngày 18/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình bố trí dân cư các vùng: Thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo, di cư tự do, khu rừng đặc dụng giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030.

(5) Hộ đã được hỗ trợ (Nhóm 2, Nhóm 3) theo Kế hoạch số 1290/KH-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh về thực hiện xoá nhà ở tạm, nhà ở dột nát trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2025.

6. Mức hỗ trợ:

- Hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở.
- Hỗ trợ 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

7. Số lượng hộ người có công với cách mạng đề nghị hỗ trợ nhà ở:

Theo thống kê, rà soát của các địa phương trên địa bàn tỉnh An Giang tổng số hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ có nhà ở đã xuống cấp, hư hỏng cần được hỗ trợ xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở trong năm 2025 là **585 hộ** (trong đó: xây mới 200 hộ và cải tạo, sửa chữa 385 hộ). Cụ thể như sau:

TT	Tên huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh	Tổng số hộ người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở	Tổng số hộ xây dựng mới nhà ở	Tổng số hộ sửa chữa nhà ở
1	Tp. Long Xuyên	10	4	6
2	Tx. Tịnh Biên	68	39	29
3	Tp. Châu Đốc	15	2	13
4	Tp. Tân Châu	50	17	33
5	Huyện Châu Phú	55	16	39
6	Huyện Chợ Mới	76	19	57
7	Huyện An Phú	189	56	133
8	Huyện Tri Tôn	36	21	15
9	Huyện Phú Tân	42	9	33
10	Huyện Châu Thành	16	5	11
11	Huyện Thoại Sơn	28	12	16
Tổng cộng		585	200	358

(Danh sách và đối tượng hỗ trợ cụ thể do UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm rà soát, tổng hợp, phê duyệt).

8. Kinh phí và nguồn vốn thực hiện Đề án:

8.1. Kinh phí thực hiện:

Tổng kinh phí thực hiện Đề án: **23.667,75 triệu đồng**, trong đó:

- Xây mới nhà ở: 12.000 triệu đồng;
- Cải tạo, sửa chữa nhà ở: 11.550 triệu đồng;
- Chi phí quản lý (0,5% tổng kinh phí ngân sách nhà nước hỗ trợ)¹: 117,75 triệu đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục gửi kèm)

8.2. Nguồn vốn hỗ trợ:

- Ngân sách nhà nước, gồm: Ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh, trong đó:
 - + Ngân sách Trung ương: Hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở người có công.
 - + Ngân sách tỉnh: Hỗ trợ chi phí quản lý triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở người có công.
- Vốn huy động từ cộng đồng, dòng họ và đóng góp của hộ gia đình được hỗ trợ.

9. Phân loại theo đối tượng ưu tiên:

- Hộ gia đình người có công với cách mạng mà nhà ở có nguy cơ sập đổ, không an toàn khi sử dụng.
- Hộ gia đình mà người có công với cách mạng cao tuổi.
- Hộ gia đình người có công với cách mạng là dân tộc thiểu số.
- Hộ gia đình người có công với cách mạng có hoàn cảnh khó khăn.
- Hộ gia đình người có công với cách mạng thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành việc triển khai Đề án trong năm 2025.

10. Cách thức thực hiện, rà soát phê duyệt danh sách:

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Sở Xây dựng

- Là cơ quan Thường trực triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ theo Đề án này.

¹ Chi phí quản lý để thực hiện Đề án với mức 0,5% tổng kinh phí ngân sách nhà nước hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Lao động Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các địa phương hoàn thành việc hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở theo Đề án này.

- Đăng tải Mẫu thiết kế nhà ở điển hình cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh An Giang đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 6717/UBND-KGVX² ngày 16/12/2024 và Công văn số 384/VPUBND-KGVX³ ngày 22/01/2025 để UBND cấp huyện tổ chức phổ biến, giới thiệu cho các hộ gia đình tham khảo, nghiên cứu áp dụng.

- Tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo tình hình và tiến độ thực hiện việc hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo định kỳ hàng tháng, quý và năm hoặc đột xuất gửi Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan.

2. Sở Lao động Thương binh và Xã hội

- Chịu trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra, thẩm định danh sách hỗ trợ các hộ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở do UBND cấp huyện phê duyệt và tổng hợp kết quả rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

- Phối hợp với UBND cấp huyện chỉ đạo phòng Lao động Thương binh và Xã hội và các phòng ban chức năng rà soát, kiểm tra, đảm bảo đúng đối tượng thuộc diện được hỗ trợ.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành hướng dẫn, kiểm tra, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Đề án.

3. Sở Tài chính:

- Phối hợp Sở Xây dựng, Sở Lao động Thương binh và Xã hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh phân bổ nguồn ngân sách trung ương cho ngân sách tỉnh để thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở người có công.

- Theo khả năng cân đối ngân sách tham mưu UBND tỉnh nguồn ngân sách địa phương được lồng ghép trong dự toán chi thường xuyên của đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện để triển khai chính sách theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành hướng dẫn UBND cấp huyện thủ tục quản lý, sử dụng, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành hướng dẫn, kiểm tra, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Đề án và công tác báo cáo giải ngân theo quy định.

² Công văn số 6717/VPUBND-KGVX ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh v/v triển khai mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

³ Công văn số 384/VPUBND-KGVX ngày 22/01/2025 của Văn phòng UBND tỉnh v/v thống nhất triển khai thực hiện 02 mẫu nhà ở điển hình của UBND huyện An Phú để xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

4. Các Sở, ngành liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ, có kế hoạch phối hợp thực hiện theo nhiệm vụ Đề án.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh An Giang và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp tổ chức các cuộc vận động cộng đồng để gây quỹ hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ xây dựng, sửa chữa nhà ở; kiểm tra, giám sát các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân theo chức năng trong quá trình thực hiện Đề án.

6. Ủy ban nhân dân cấp huyện

- Thành lập Ban chỉ đạo cấp huyện thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn.

- Chỉ đạo các phòng, ban chức năng có liên quan và UBND các xã, phường, thị trấn (UBND cấp xã) phối hợp với các tổ chức đoàn thể ở địa phương tiến hành rà soát, kiểm tra, thống kê các hộ gia đình có người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ thuộc diện được hỗ trợ theo quy định và đảm bảo đúng quy trình.

- Công bố công khai đối tượng, tiêu chuẩn được hỗ trợ; tổng hợp và phê duyệt danh sách được hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (theo mẫu số 03 Phụ lục IX Nghị định số 131/2021/NĐ-CP) và báo cáo kết quả đảm bảo đúng đối tượng gửi về Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Thực hiện phân bổ vốn hỗ trợ cho UBND cấp xã. Việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công và theo hướng dẫn của Sở Tài chính.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện việc hỗ trợ hộ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây dựng mới hoặc sửa chữa, số tiền đã cấp phát cho các hộ gia đình, số tiền huy động từ các nguồn khác, các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện).

- Đối với các trường hợp thuộc diện được hỗ trợ nhưng trong quá trình thực hiện phát sinh, thay đổi hình thức hỗ trợ từ xây mới sang sửa chữa (hoặc ngược lại) hoặc tăng/giảm các hộ đủ điều kiện hỗ trợ so với Đề án thì được tiếp tục thực hiện (địa phương chủ động điều chỉnh), nếu phát sinh kinh phí so với Đề án thì UBND các địa phương tự cân đối kinh phí để thực hiện và đảm bảo mức hỗ trợ không thấp hơn mức hỗ trợ theo Đề án.

- Thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện Đề án.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp và toàn diện trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức rà soát, xác định, phê duyệt đối tượng và tổ chức thực hiện Đề án đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện được thụ hưởng, thủ tục, hồ sơ theo quy định và tiến độ yêu cầu; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng trục lợi chính sách. Trực tiếp giải quyết các vấn đề phát sinh về đất ở; thủ tục đầu tư xây dựng, sửa chữa nhà ở của hộ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn.

7. Ủy ban nhân dân cấp xã

- Thành lập Ban chỉ đạo cấp xã thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ.

- Chỉ đạo các khóm, ấp tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Đề án đến đối tượng người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn và hướng dẫn các hộ gia đình đủ điều kiện được hỗ trợ về nhà ở làm Đơn đề nghị được hỗ trợ (theo mẫu số 01 Phụ lục IX Nghị định 131/2021/NĐ-CP); đồng thời tập hợp đơn và lập danh sách gửi UBND cấp xã.

- Tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở, lập danh sách đối tượng được hỗ trợ theo Mẫu số 02 Phụ lục IX Nghị định 131/2021/NĐ-CP) gửi UBND cấp huyện.

- Xác nhận hiện trạng nhà ở (sửa chữa hoặc xây mới) và yêu cầu các hộ gia đình đề nghị hỗ trợ nhà ở cam kết tiến độ hoàn thành, kinh phí tự có (tiền, vật liệu, nhân công...).

- Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở theo Đề án tại trụ sở của UBND cấp xã.

- Tổng hợp nhu cầu, kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn trình UBND cấp huyện phê duyệt.

- Tổ chức thực hiện rút dự toán tại kho bạc nhà nước để tạm ứng lần đầu hoặc thanh toán kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình theo quy định.

- Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, vận động các hộ gia đình thực hiện xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở đảm bảo yêu cầu về diện tích, chất lượng nhà ở theo quy định. Khi hoàn thành xây dựng phần nền móng và khung - tường nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo Mẫu số 05 Phụ lục IX Nghị định 131/2021/NĐ-CP; khi hoàn thiện toàn bộ nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng theo Mẫu số 06 Phụ lục IX Nghị định 131/2021/NĐ-CP. Đối với những hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì UBND cấp xã tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình này.

- Lập và lưu trữ hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở, gồm:

+ Đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở của hộ gia đình;

+ Biên bản và ảnh chụp (cỡ 15x20 cm) về hiện trạng nhà ở (trước và sau khi khởi công xây mới hoặc sửa chữa);

+ Bản sao công chứng (hoặc chứng thực) giấy tờ chứng minh là người có công hoặc thân nhân của liệt sĩ (bao gồm một trong các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ; quyết định công nhận hoặc quyết định trợ cấp của cấp có thẩm quyền, Huân, Huy chương kháng chiến, hoặc Huân, Huy chương chiến thắng,...).

+ Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn;

+ Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng;

+ Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ./.

PHỤ LỤC
TỔNG HỢP DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH CÓ CÔNG
ĐƯỢC HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở NĂM 2025 CỦA TỈNH AN GIANG

(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2025 của UBND tỉnh An Giang)

TT	Tên huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh	Tổng số hộ người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở	Tổng số tiền hỗ trợ để các hộ xây dựng mới nhà ở	Tổng số tiền hỗ trợ để các hộ sửa chữa nhà ở
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tp. Long Xuyên	10	240	180
2	Tx. Tịnh Biên	68	2.340	870
3	Tp. Châu Đốc	15	120	390
4	Tp. Tân Châu	50	1.020	990
5	Huyện Châu Phú	55	960	1.170
6	Huyện Chợ Mới	76	1.140	1.710
7	Huyện An Phú	189	3.360	3.990
8	Huyện Tri Tôn	36	1.260	450
9	Huyện Phú Tân	42	540	990
10	Huyện Châu Thành	16	300	330
11	Huyện Thoại Sơn	28	720	480
Tổng cộng		585	12.000	11.550

- Tổng số hộ được hỗ trợ (bằng chữ): Năm trăm tám mươi năm hộ.
- Tổng số tiền hỗ trợ để xây dựng mới nhà ở (bằng chữ): Mười hai tỷ đồng.
- Tổng số tiền hỗ trợ để sửa chữa nhà ở (bằng chữ): Mười một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng.